

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025

№ 34

пгт. Песковка

**Об утверждении технического задания на разработку
инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в
соответствие с установленными требованиями на территории пгт. Песковка
Песковского городского поселения на 2026-2030 годы»
(для Кировского территориального участка Горьковской дирекции по
тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению –
филиала ОАО «РЖД»)**

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом Песковского городского поселения, решением Песковской поселковой Думы от 12.09.2014 № 43 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песковского городского поселения на 2014-2031 гг» администрация Песковского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание для Кировского территориального участка Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» для разработки инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории пгт. Песковка на 2026 - 2030 годы». Приложение.
2. Постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Песковского городского поселения

А.В. Седых

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории пгт. Песковка на 2026 - 2030 годы»

1. Общие положения

Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории пгт. Песковка Песковского городского поселения на 2026-2030 годы» (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 17.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3;
- решения Песковской поселковой Думы от 12.09.2014 № 43 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песковского городского поселения на 2014-2031 гг.».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы – реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песковского городского поселения на 2014-2031 гг., выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы и показатели

Целевые индикаторы и показатели качества предоставляемых услуг водоснабжения:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

- по водородному показателю pH: башня с 9,6 ед. до норматива 6-9, скважина с 9,5 ед. до норматива 6-9, сеть с 9,6 ед. до норматива 6-9.
- по мышьяку: башня с 0,012 мг/л до норматива 0,01 мг/л, скважина с 0,014 мг/л до норматива 0,01 мг/л, сеть с 0,012 мг/л до норматива 0,01 мг/л.

4. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

5. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – Кировский территориальный участок Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

6. Требования к инвестиционной программе

6.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями;
- включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Управлением Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту, в соответствии с установленными требованиями;
- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства Кировского территориального участка Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

6.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;
- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

6.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют Кировский территориальный участок Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и администрация Песковского городского поселения.

6.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.6. Инвестиционная программа должна содержать:

- а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

-наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п.3), в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

6.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Кировской области.

7. Порядок внесения изменений в техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Песковского городского поселения или по инициативе Кировского территориального участка Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД».

7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Песковского городского поселения на 2014- 2031 г. г.;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Песковского городского поселения и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

7.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе Кировского территориального участка Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе администрации Песковского городского поселения, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

8. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы

8.1. Кировский территориальный участок Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию Песковского городского поселения следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;

- производственную программу, утвержденную в установленном порядке.

8.2. Администрация Песковского городского поселения обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

8.3. В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания, Кировский территориальный участок Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» обязан доработать проект инвестиционной

программы и в течение 7 дней после получения уведомления об отказе направить ее на повторное рассмотрение в администрацию Песковского городского поселения.

8.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Песковского городского поселения уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании Кировский территориальный участок Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

8.5. Кировский территориальный участок Горьковской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязан направить проект инвестиционной программы в Региональную службу по тарифам Кировской области (Министерство строительства, энергетики и ЖКХ Кировской области) на утверждение. Региональная служба по тарифам Кировской области (министерство) утверждает инвестиционную программу в срок не позднее 20 декабря года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.
